

## Zmluva o dielo č. 4/2023

uzavretá v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb.- Obchodného zákonníka  
v znení neskorších zmien a doplnkov  
(ďalej len „zmluva,“)

### Zmluvné strany

<b>Názov:</b>	<b>Centrum sociálnych služieb Letokruhy</b>
Sídlo:	Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina
IČO:	00647756
DIČ:	2020689330
Zastúpený:	PhDr. Helena Gajdošíková, MBA, riaditeľka
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK78 8180 0000 0070 0048 5767
Osoba oprávnená konať v realizačných veciach:	Antón Porubčanský

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

<b>Obchodné meno:</b>	Ing. Ján Krchnavý - CODES
Sídlo:	Pittsburgská 1672/3, 010 08 Žilina
IČO:	14230887
DIČ:	SK1020530016
Zastúpený:	Ing. Ján Krchnavý
Bankové spojenie:	mBank S. A., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu IBAN:	SK60 8360 5207 0042 0277 2314
Telefonický kontakt:	0902 640 169

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejnej súťaže, ktorej verejné obstarávanie prebehlo cez systém IS EVO.

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná práce na diele:

**„Elektrická požiarová signalizácia,,**

(ďalej len „Dielo“) podľa:

- Informácii získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,
- Podkladov a požiadaviek poskytnutých Objednávateľom.

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienky uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (ČL. III. a IV.).

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne a včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že práce vykoná v spolupráci a pod dohľadom osoby odborne spôsobilej na vykonanie Diela – Tomáš Valášek – CODES. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie diela o elektronickom zabezpečovacom systéme (ďalej len EZS)

Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie diela EZS bez projektu a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné. Vzhľadom nato, že v CSS Letokruhy nie je zákonná povinnosť mať elektrickú požiarovú signalizáciu (ďalej len EPS) podľa Vyhlášky MV SR č. 726/2002 Z. z. v platnom znení - bude nainštalovaná EZS - detektory dymu alebo nebezpečných plynov, ktoré predchádzajú neskorému zisteniu o výskyte požiaru.

2.3. Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa – Príloha č.1

### **Článok III.**

#### **Miesto, termín vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela**

- 3.1. Miesto vykonania diela je : CSS Letokruhy, Karpatská 6,7,8, 010 08 Žilina
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo do: 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti zmluvy
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania Diela alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.5. Riadnym vykonaním Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady

- a nedorobky, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému súži Objednávateľ Dielo neprevezme.
- 3.7. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, Objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.8. Vady a nedorobky nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, Objednávateľ je oprávnený tieto vady a nedorobky odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.9. PO ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpad a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z.z. o dopadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### **Článok IV. Cena za Dielo**

- 4.1. Zmluvné strany s dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

Cena bez DPH	20 943,00 €
DPH 20%	4 188,60 €
<b>Spolu s DPH</b>	<b>25 131,60 €</b>
<b>Slovom:</b>	

**Ročný poplatok za fungovanie GSM komunikácie 42,80 € bez DPH/ústredňa**

- 4.2. Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.
- 4.3. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočné vykonané práce a dodávky.
- 4.4. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1. Predávajúci bude Dielo fakturovať až po riadnom odovzdaní a prevzatí (t. z. až po ukončení celého plnenia tejto zmluvy) a to na základe jednej faktúry, ktorú vystaví a doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi do 15 dní o odovzdania a prevzatia. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác.

- 5.2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky a EÚ. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, kupujúci je oprávnený vrátiť ju predávajúcemu na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry kupujúcemu. Prílohou faktúry musí byť súpis vykonaných prác.
- 5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho, pokiaľ bola úhrada vykonaná v správnej výške a na správny účet.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia, ktoré sú nevyhnutné na vykonania Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať.
- 6.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko- pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku- pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť.

## Článok VII.

### Sankcie, zmluvné pokuty a záruka

- 7.1. Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
- 7.2. Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo poruší

vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.

- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela.
- 7.4. V prípade zistenia vád a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenia. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané Dielo s určením termínu odstránenia vád a nedostatkov.
- 7.5. Súčasťou zákazky je aj naprogramovanie systému, uvedenie do prevádzky a skúšobná prevádzka. Záruka na hlásiče + ústredňu 60 mesiacov. Požaduje sa záručný a pozáručný servis po dobu minimálne 60 mesiacov.

### **Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy**

- 8.1. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, za ktoré sa na účely tejto Zmluvy považuje stav:
- a) ak Zhotoviteľ vykonáva predmet plnenia v rozpore s touto Zmluvou,
  - b) ak Objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým Zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác,
- 8.2. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy pokiaľ sa pre druhú Zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným podľa § 352 a nasl. Obchodného zákonníka a tým bol zmarený účel tejto Zmluvy.
- 8.3. V prípade odstúpenia niektorej Zmluvnej strany od tejto Zmluvy je toto odstúpenie voči druhej Zmluvnej strane platné a účinné dňom riadneho doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
- 9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy podľa 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako bude kupujúcemu doručené oznámenie (správa)

o kladnom výsledku kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto zmluva, a to od príslušného oprávneného orgánu (t.z. o správa o schválení procesu po uzavretí tejto zmluvy).

- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z toho jeden originál je pre predávajúceho a dve originály pre kupujúceho.
- 9.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 9.5. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.6. Komunikácia medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy bude prebiehať v slovenskom jazyku. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade sporu bude rozhodné právo SR.

Príloha č.1: Ponuka predávajúceho zo dňa

V Žilinc dňa 11.12.2023

Objednávateľ: \_\_\_\_\_

V Žilinc dňa 11.12.2023

Zhotoviteľ: \_\_\_\_\_

-----  
Phl

Riaditeľka

-----  
konateľ

Domov sociálnych služieb LETOKRUHY  
Karpatská 3117/9  
010 08 ŽILINA

**CENOVÁ PONUKA - Elektrická požiarňa signalizácia**

Podrobná cenová ponuka je uvedená v dvoch prílohách:

DD VL K8

DD VL K6 + K7

Návrh ceny v budove K8 7 261,89 € bez DPH

Návrh ceny v budove K6 +K7 13 681,11 € bez DPH

Celková zmluvná cena bez DPH 20 943,00 €

DPH 20% 4 188,60 €

Celková zmluvná cena s DPH **25 131,60 €**

Ročný poplatok za fungovanie GSM komunikácie 42,80 € bez DPH / ústredňa

Ďalšie poplatky sa neúčtujú.

Záručná doba je 60 mesiacov  
Platba do 30 dní od inštalácie.

V Žiline 20. novembra 2023

Ing. Ján Krchnavý – CODES  
IČO: 14230887  
IČ DPH: SK1020530016