

ZMLUVA O DIELO č. 3/2024

Uzavretá v zmysle §536 a nasledujúcich zákon č. 513/1991 Zb. –
Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

| | |
|--|--|
| Názov | : CSS Letokruhy |
| Sídlo | : Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina |
| IČO | : 00647756 |
| DIČ | : 2020689330 |
| Zastúpený | : PhDr. Helena Gajdošiková, MBA, riaditeľka |
| Bankové spojenie | : Štátna pokladnica |
| Číslo účtu v tvare IBAN | : SK78 8180 0000 0070 0048 5767 |
| Osoby oprávnené konať v - zmluvných veciach | : PhDr. Helena Gajdošiková, MBA, riaditeľka : Ing. Jana Briššáková, referent VO |
| Telefonický kontakt | : 041/5674 101, 041/5674 118 |
| E-mail. adresa | : gajdosikova@vuczilina.sk : referent.vo@vuczilina.sk |
| - realizačných veciach | : Anton Porubčanský, vedúci údržby |
| Telefonický kontakt | : 0903 358 823 |
| E-mail. adresa | : antonnow@centrum.sk |

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

| | |
|--|---|
| Obchodné meno | : TREVA, s.r.o. |
| Sídlo | : Betliarska 11, 851 07 Bratislava |
| IČO | : 31367291 |
| IČ DPH | : SK2020292142 |
| DIČ | : 2020292142 |
| Zastúpený | : Martin Vavro, konateľ TREVA, s.r.o. |
| Bankové spojenie | : Všeobecná úverová banka, a.s. |
| Číslo účtu IBAN | : SK19 0200 0000 0028 9844 8651 |
| Osoby oprávnené konať v - zmluvných veciach | : Martin Vavro, konateľ TREVA, s.r.o. |
| - realizačných veciach | : Martin Vavro, konateľ TREVA, s.r.o. |
| (stavbyvedúci) | |
| č. oprávnenia | : Ing. Ondrej Dominik, číslo oprávnenia 12309 |
| Telefonický kontakt | : 00 421 907 725 300 |
| Email | : vytahy@trevavytahy.sk |
| Zapísaný v registri | : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III. Oddiel Sro, Vložka č.6538/B |

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa vykoná stavebné práce na diele:

„Dodávka a montáž nového osobného výťahu na K6“
Centrum sociálnych služieb Letokruhy
Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina

(ďalej len „**Dielo**“) a to:

- vypracovanie projektovej dokumentácie a jej schválenie v zmysle platnej legislatívy
- vydanie stavebného povolenia / ohlasovacej povinnosti
- dodávka a montáž nového osobného výťahu
- uvedenie do prevádzky v zmysle platnej legislatívy
- odovzdanie diela v súlade s právnymi predpismi platnými k vyhradenému technickému zariadeniu

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za podmienok uvedených v tejto zmluve Zhotoviteľovi cenu za vykonanie a zrealizovanie Diela (Čl. IV.)

2.2. Objednávateľ požaduje zabezpečovanie pravidelných odborných činností, úradných skúšok a odborných prehliadok dodaného výťahu počas záručnej doby (96 mesiacov), na základe podmienok stanovených výrobcom ponúkaného zariadenia (výťahu) a podmienok vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov upravujúcich vyhradené technické zariadenie zdvíhacie skupiny a c1 v nasledovnom rozsahu:

- prvú úradnú skúšku a opakované úradné skúšky, pravidelné odborné prehliadky za účelom overovania bezpečnej prevádzky výťahu,
- funkčná kontrola a nastavenie jednotky pohonu, prostriedkov zaviesenia, brzdy, trecej kladky, lán, šachtových dverí a vodičiek výťahového zariadenia, nastavenie a zoradenie výťahu,
- pravidelnú preventívnu údržbu, mazanie a čistenie vyššie uvedených konštrukčných častí v rozsahu primeranom použití zariadenia výťahu,
- kontrola a nastavenie vlastností pohybu zariadenia výťahov, hlavne presnosť zastavenia, nastavenie a zoradenie výťahu,
- vizuálna a funkčná kontrola spínačov, ovládania, monitorovania a iného bezpečnostného zariadenia, zobrazovacieho a osvetľovacieho zariadenia,
- kontrola zariadenia výťahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie v rozsahu požadovanom na ochranu funkčnosti, čistenie vyššie uvedených konštrukčných častí zariadenia výťahov od nečistôt spôsobených prevádzkou zariadenia,
- dvakrát ročne čistenie strojovne, strechy kabíny a výťahových šacht od nečistôt, ktoré vznikli prevádzkou výťahu,
- technická asistencia, pohotovosť – vykonávanie opráv s nástupom najneskôr do 2 hodín od telefonického nahlásenia potreby servisného zásahu objednávateľom, pokiaľ bude porucha nahlásená v pracovných dňoch v čase od 7:00 do 15:30 hod. ak bude porucha nahlásená v inom čase, uvedená lehota nástupu a začatia odstraňovania bežných prevádzkových porúch sa počíta od 7:00 hodiny nasledujúceho pracovného dňa,
- dispečing pre hlásenie porúch 24 hod. denne 7 dní v týždni,
- vyslobodenie uviaznutých osôb s nástupom do 30 minút od nahlásenia na dispečing,
- ďalšie odborné činnosti (povinnosti), ktoré ukladajú právne predpisy v oblasti vyhradených technických zariadení zdvíhacích skupiny A c1),
- vypracovanie a odovzdanie Sprievodnej technickej dokumentácie vyhradeného technického zariadenia.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo a riadne včas na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecné záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na vykonanie Diela, a to najmä zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu je známe a jasné technické riešenie Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné.
- 2.4. Prílohou tejto zmluvy je: cenová ponuka Zhotoviteľa (krycí list a rozpočet) – **Príloha č.1.**
- 2.5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre Objednávateľa môže vykonať aj správca a to na základe písomného poverenia Objednávateľom.
- 2.6. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre podlimitnú zákazku v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky : „**Dodávka a montáž nového osobného výťahu na K6**“ Centra sociálnych služieb Letokruhy, Žilina.

Článok III.

Miesto, termíny vykonania Diela a podmienky riadneho vykonania Diela

- 3.1. Miestom zhotovenia diela je Karpatská 6, 010 08 Žilina
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne vykoná Dielo (Č.II.) v nasledovných termínoch:
- **prevzatie staveniska:** do 7 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy s tým, že zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska samostatne (osobitne). Porušenie povinnosti prevziať stavenisko Zhotoviteľ v zmysle predchádzajúcej vety sa považuje za **podstatné porušenie** zmluvy zo strany Zhotoviteľa a zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
 - **vykonanie Diela:** do 5 mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom. V prípade ukončenia diela v skoršom termíne je možné Dielo odovzdať aj skôr.
- 3.3. Zhotoviteľ do 5-tich pracovných dní od prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie **harmonogram prác.** Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní Diela v súlade s odsúhlaseným harmonogramom prác. Neplnenie harmonogramu prác odsúhlaseného Objednávateľom môže odstúpiť od tejto zmluvy. Harmonogram prác môže byť po odsúhlasení Objednávateľom aktualizovaný, a to najmä v prípadoch, v ktorých táto zmluva predpokladá zmenu termínu vykonanie Diela.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu (najneskôr do jedného dňa) informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mohla mať vplyv na zmluvne stanovený termín vykonania a ukončenia prác Diela a/alebo na odsúhlasený harmonogram prác. Uvedená povinnosť sa vzťahuje aj na Objednávateľa.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo od Zhotoviteľa prevziať aj pred dohodnutým termínom na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.
- 3.6. V súvislosti s charakterom organizácie Objednávateľa (Centrum sociálnych služieb) a faktom, že výťahy sú umiestnené v jednej budove, je nutné, aby bol vždy **funkčný aspoň jeden výťah (z dôvodu**

plynulého chodu zariadenia – rozvoz stravy, zvoz a rozvoz prádla, mobilita klientov, poskytnutie rýchlej zdravotnej služby).

- 3.7. V prípade, že Zhotoviteľ **sa omešká** oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku **o viac ako 7 kalendárnych dní**, považuje sa to **za podstatné porušenie zmluvy** z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Omeškanie s odovzdaním Diela o menej ako 7 kalendárnych dní oproti dohodnutému termínu na vykonanie Diela podľa bodu 3.2 tohto článku sa nepovažuje za prípustné omeškanie s vykonaním Diela.
- 3.8. **Riadnym dokončením Diela sa rozumie riadne ukončenie Diela v súlade s touto zmluvou a jeho odovzdanie Objednávateľovi a prevzatie Objednávateľom na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela v termíne na vykonanie Diela uvedenom v bode 3.2 tohto článku.** Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný: osobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, stavebným dozorcom Objednávateľa. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Zhotoviteľa podpísaný najmä: stavbyvedúcim a osobou oprávnenou konať za Zhotoviteľa v realizačných veciach.
- 3.9. Dielo sa považuje za riadne ukončené v súlade s touto zmluvou, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané **všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy** pre riadne ukončenie a užívanie diela alebo pre jeho uvedenie do riadnej prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a dokladov, ktoré vyžadujú všeobecne záväzne právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdaní a prevzatia. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 3.10. Zhotoviteľ najmenej 30 kalendárnych dní vopred, pre riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou oznámi Objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Objednávateľa, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ na základe tohto oznámenia upovedomí Zhotoviteľa o termíne zašatia preberania Diela e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany Zhotoviteľa alebo zápisom v stavebnom denníku. Objednávateľ si vyhradzuje právo na prehliadku Diela v počte **15 pracovných dní**. Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, vykoná sa fyzická kontrola vykonaného Diela, jeho súčasť a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky a doklady v zmysle bodu 3.8 tohto článku zmluvy.
- 3.11. V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také závady, ktorí sami o sebe alebo spolu bránia jeho bezpečnému užívaniu na účel, ktorému slúži, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady vyplývajúce z bodu 3.8 tohto článku, Objednávateľ Dielo neprevezme, alebo Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto závady budú Zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 3.12. Ak závady nebudú Zhotoviteľom odstránené v dohodnutom alebo stanovenom termíne uvedenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, Objednávateľ je oprávnený tieto závady odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa.
- 3.13. Po ukončení prác, najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, upraviť terén staveniska, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy SR, hlavne zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok IV. Cena za Dielo

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy odsúhlasenej zmluvnými stranami:

| | |
|---|----------------------|
| Cena bez DPH | 58 900,00 EUR |
| DPH 20% | 11 780,00 EUR |
| Spolu s DPH | 70 680,00 EUR |
| Slovom: sedemdesiattisícšesťstoosemdesiat. | |

DPH bude účtovaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi účinnými v čase fakturácie.

4.2. Cena za Dielo je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť.

4.3. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce a dodávky.

4.4. Cena za Dielo podľa 4.1 tohto článku zahŕňa aj všetky náklady spojené so zriadením staveniska, na prípadne vytýčenie IS, bezpečnostné opatrenia, vyhotovenie potrebných skúšok, vzoriek, testov, spracovanie potrebnej konštrukčnej dokumentácie, rovnako aj spotrebované množstvo energie (elektrická energia, voda...) počas realizácie prác, servis výťahov po dobu 5 rokov. Horizontálna a vertikálna preprava materiálu do riešených priestorov je zhotoviteľom ocenená v rámci položiek presunov hmôt rovnako aj likvidácia a nakladanie s odpadom.

4.5. Cena za Dielo podľa bodu 4.1 tohto článku zahŕňa aj poistenie v zmysle čl. VII. Bod 7.28 tejto zmluvy a všetky odborné činnosti uvedené v čl. II v bode 2.2 tejto zmluvy.

Článok V. Fakturácia a platobné podmienky

5.1. Cena za dielo sa bude uhrádzať na základe **čiastkových faktúr** vystavených podľa bodu 5.3 tohto článku zmluvy na fakturované práce.

5.2. Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca počas realizácie diela Zhotoviteľom.

5.3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie Zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň vystavenia a odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu s DPH, označenie Diela, pečiatku a podpis štatutára Zhotoviteľa a prílohou čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený Zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou konať v realizačných veciach / stavebný dozorom za Objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ aj správca je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti.

5.4. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie Diela. V tejto faktúre budú zohľadnené platby za časti Diela zaplatené Objednávateľom formou čiastkových faktúr. Táto faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 5.3 tohto článku a odvolanie

sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje Zhotoviteľa fakturovať takouto faktúrou, rozpis už fakturovaných čiastok, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

5.5. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené Dielo podľa tejto zmluvy cenu Diela na základe faktúry ako účtovného dokladu **v lehote splatnosti max. 60 dní odo dňa doručenia účtovného dokladu**. Vystaveniu dokladu musí predchádzať fyzická prehliadka časti Diela zodpovedajúca fakturovanej čiastke. Objednávateľ je povinný zaplatiť cenu Diela zodpovedajúcu fakturovanej čiastke bezhotovostne – bankovým prevodom.

5.6. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 3 origináloch a riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu oprávnenou osobou za Zhotoviteľa a schválená stavebným dozom Objednávateľa, prípadne sobou oprávnenou konať za Objednávateľa v realizačných veciach, inak sa na ňu nebude prihliadať.

Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

- súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom Zhotoviteľa a Objednávateľa alebo stavebného dozoru Objednávateľa a realizačných veciach,
- položkový rozpočet diela
- krycí list rozpočtu.

Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

5.7. Celkovo vyfakturovaná suma všetkých čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90% z dohodnutej ceny s DPH za Dielo.

5.8. Zmluvné strany s dohodli, že časť ceny z Dielo vo výške 10% z celkovej ceny s DPH za Dielo podľa Čl. III., bod 3.2 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený zadržať do odstránenia väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní podľa tejto zmluvy. Zadržanú sumu Objednávateľ uvoľní do 30 dní od odstránenia väd a nedorobkov.

Článok VI. Subdodávateľa

6.1. Zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č.2** - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy, porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.

6.3. Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.

6.4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.

6.5. Pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia zmluvy:

K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení objednávateľom na základe aktualizovania Prílohy č.2 – Zoznam subdodávateľov dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť Objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia (aktualizovaný zoznam subdodávateľov.)

Objednávateľ udelí písomný súhlas so zmenou subdodávateľa bez zbytočného odkladu, ak bude mať preukázané, že v prípade, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je takýto subdodávateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 6.6. Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy a o Dielo ďalším subdodávateľom nastane u Zhotoviteľa až po uzavretí zmluvy.
- 6.7. Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.

Článok VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky povolenia a licencie, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela a že tieto povolenia sú postačujúce na to, aby mohol Dielo riadne vykonať. Tieto doklady predloží najneskôr pri podpise tejto zmluvy, pokiaľ neboli predložené už v rámci verejného obstarávania.
- 7.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ s bude riadiť východiskovými podkladmi (podklady z verejného obstarávania, súťažné podklady, projektová dokumentácia, cenová ponuka (rozpočet stavby), podmienky stavebného povolenia a pod.)
- 7.3. Objednávateľ najneskôr pri odovzdaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať funkciu: stavebno-technického dozoru Objednávateľa.
- 7.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí zaň cenu určenú zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať Objednávateľovi Sprievodnú technickú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia a to pred odovzdaním diela. O prevzatí Diela sa spíše Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
- 7.5. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou Zhotoviteľa počas realizácie stavebných prác na majetku Objednávateľa a tretích osôb, ako aj na zdraví a živote osôb. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa odovzdaním a prevzatím zhotovovaného Diela ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.6. Vlastníkom zhotovovaného Diela je od začiatku Objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení Diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.

- 7.7. Odovzdanie staveniska a jeho častí na vykonanie Diela bude uskutočnené na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska a to v súlade s Čl. III. Bodom 3.2 tejto zmluvy. Od okamihu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska Objednávateľom a Zhotoviteľom zodpovedá za stavenisko Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného voľna na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku tretích osôb.
- 7.8. Po dohode zmluvných strán, Zhotoviteľ si na svoje náklady zabezpečí dodávku elektriny, vody a ďalších médií na stavenisku po dobu realizácie Diela, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia musia byť v súlade s príslušnými STN. Zhotoviteľ bude hradíť poplatky za elektrinu, plyn, vodné stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia Diela, vrátane poplatkov za pripojenie. Zhotoviteľ Diela zabezpečí plnenie podmienok správcov dotknutých inžinierskych sietí, dotknutých orgánov a všetkých revízných a východiskových správ súvisiacich s vydaním kolaudačného rozhodnutia a povolenia na užívanie stavby.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o uskutočnených prácach formou stavebného denníka. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenie zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisujú a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoba oprávnená konať v realizačných veciach Objednávateľa, stavebný dozor/dohľad Objednávateľa alebo príslušné orgány štátnej správy. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach. Všetky zmeny a práce vykonané navyše je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ alebo nim poverená osoba je povinná priebežne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku a reagovať adekvátnym spôsobom na požiadavky či pripomienky Zhotoviteľa. Kópie stavebného denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho. Resp. kolaudačného konania.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania a opatriť časti hotového Diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.11. Zhotoviteľ nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 7.12. Zhotoviteľ je oprávnený pri vykonávaní diela písomne požiadať Objednávateľa o odsúhlasenie zmeny materiálov alebo technológií uvedených v rozpočte len v prípade, ak zmenu materiálu alebo technológií vyžadujú aktuálne platné právne predpisy alebo technické normy, alebo ak sa materiál alebo technológia stal na trhu nedostupným (prestal sa vyrábať alebo dodávať na slovenský trh), alebo ak to vyplýva z rozhodnutia alebo vyjadrení príslušných orgánov verejnej správy (napr. stavebný úrad). Primerane podľa tohto bodu sa postupuje, ak zmenu materiálov alebo technológií požaduje Objednávateľ.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z neobľahosti neumožní tretej osobe získať informácie o Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.

- 7.14. Objednávateľ môže preniesť akúkoľvek zo svojich povinností a právomocí na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok ako by ho uskutočnil objednávateľ sám.
- 7.15. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie BOZP, PO a ochrany životného prostredia svojím zamestnancami. Zároveň zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci absolvovali prepísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Taktiež sa zhotoviteľ zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, alebo pracovného úrazu postupovať v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonmi. Zároveň o vzniknutej situácii okamžite upovedomí zodpovedného zamestnanca objednávateľa na stavbe:
- o pracovných úrazoch,
 - o škodách na vybavení a strojoch na stavbe a stavenisku,
 - o škodách na životnom prostredí,
 - o požiaroch.
- 7.16. Objednávateľ, oprávnená osoba podľa čl. I. resp. osoba oprávnená jednať v realizačných veciach Objednávateľa je oprávnená dať zamestnancom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy, alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo hrozia iné vážne škody.
- 7.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa pracovníci ani iné osoby s jeho vedomím nebudú pohybovať, resp. zdržiavať na pracovisku (stavenisku) z dôvodov, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa tejto zmluvy, bez vedomia súhlasu Objednávateľa alebo správcu. Objednávateľ nezodpovedá za škoda spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa jeho zamestnanci neoprávnenne zdržiavajú mimo určených priestorov.
- 7.18. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí tretia osoba/subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá Zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám.. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.
- 7.19. Zhotoviteľ je povinný stavbu označiť v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný stavenisko – pracovisko vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na stavenisku – pracovisku poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný svoje pracovisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných pracoviskách.
- 7.20. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávatelovi certifikáty zhody od použitých materiálov a zariadení pred ich zabudovaním.
- 7.21. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych otázok a problémov, ktoré vzniknú počas vykonávania Diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny za Dielo. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na možnosť realizácie jednoduchších a finančne menej náročných riešení ako predpokladá táto zmluva. Objednávateľ nemusí predmetné pripomienky Zhotoviteľa počas realizácie diela akceptovať.
- 7.22. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky pri realizácii stavebného Diela musia spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budú spĺňať kritéria a štandard požadovaný Objednávateľom a budú v súlade so všeobecne záväznými predpismi a normami platnými v SR.

- 7.23. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených Objednávateľom prostredníctvom na to oprávnených osôb v zmysle tejto zmluvy alebo na základe písomného poverenia Zhotoviteľa.
- 7.24. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne tretím osobám, ktorí sú v právnom vzťahu s Objednávateľom s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s vykonávaním Diela.
- 7.25. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí staveniska, ak identifikácia tejto zodpovednej osoby nebola Zhotoviteľom oznámená už v procese verejného obstarávania.
- 7.26. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktorí sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvodenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.
- 7.27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinností, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.28. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas stavebných prác bude poistený:
- pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia Diela alebo iných škôd na Dielo (stavebno-montážne poistenie) s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo, a
 - pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám prevádzkovou činnosťou/pri výkone podnikania s výškou poistného plnenia minimálne vo výške ceny za Dielo.

Náklady na poistenie sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi uzatvorenie poistnej zmluvy ku dňu prevzatia staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť.

- 7.29. Zamestnanci Zhotoviteľa sa musia preukazovať ve režime OTP potvrdením o očkovaní, o prekonaní COVID-19 alebo negatívnym výsledkom testu na COVID-19, a to v papierovej alebo elektronickej forme. Tieto potvrdenia je možné nahradiť digitálnym COVID preukazom EÚ. Z pohľadu testov platí negatívny výsledok PCR alebo negatívny výsledok antigénového testu nie starší ako 48 hodín od odberu.

Článok VII. Sankcie a zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v Čl.III. bod 3.2. tejto zmluvy, alebo omeškania Zhotoviteľa s predložením alebo plnením akéhokoľvek termínu uvedeného v harmonograme prác, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,5% z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. Bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, počas prvých sedem (7) dní omeškania,
 - 1,0% z celkovej ceny Diela s DPH uvedenej v Čl. IV. Bod 4.1 za každý (aj začatý) deň omeškania Zhotoviteľa, ktorý nasleduje po siedmom (7) dní omeškania.

- 8.2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením a likvidáciou staveniska, úpravou terénu staveniska do pôvodného stavu oproti termínu uvedenému v Čl. III. Bod 3.12 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100€ za každý deň omeškania.
- 8.3. Ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou oprávnenej faktúry, môže si Zhotoviteľ uplatniť voči Objednávateľovi zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,03% s DPH z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.4. Ak Zhotoviteľ nevykoná dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo poruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktorí mu tak preukázateľne vznikli.
- 8.5. Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd Diela v lehote uvedenej v čl.IX. bode 9.3 tejto zmluvy, objednávatel' je oprávneneý požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
- 8.6. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi za omeškane s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobkov a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 EUR, rovnako Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň neposkytnutia súčinnosti v súvislosti s reklamáciou väd Diela podľa Čl. IX. bod 9.3 a bod 9.4 tejto zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi za omeškane s odstránením prípadných skrytých väd v dohodnutých termínoch za každú vadu a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 EUR.
- 8.8. V prípade nevykonávania pravidelných odborných činností, úradných skúšok, odborných prehliadok uvedených v Čl. II bod 2.2 zmluvy, počas záručnej doby v termínoch a na základe podmienok stanovených výrobcem dodaného zariadenia (výťahu), je objednávatel' oprávneneý uplatniť si nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý deň omeškania.
- 8.9. Objednávatel' je oprávneneý požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny Diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku VI. (Subdodávateľa) tejto zmluvy.
- 8.10. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávneneý žiadať zaplataenie zmluvnej pokuty, v zmysle bodu 8.1. a 8.2. tohto článku tak, že doručí Zhotoviteľovi písomnú výzvu na zaplataenie zmluvnej pokuty, ktorá bude obsahovať variabilný symbol, sumu na zaplataenie a lehotu na zaplataenie. V prípade ak Zhotoviteľ zmluvnú pokutu nezaplatí dobrovoľne, zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' je oprávneneý svoju splatnú pohľadávku titulom zmluvnej pokuty jednostranne započítať voči akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa.
- 8.11. Zaplataením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 8.12. V prípade ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získavaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, aj Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Objednávatel' oprávneneý žiadať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100 % z ceny Diela s DPH a Zhotoviteľ sa takúto zmluvnú pokutu zaväzuje zaplatiť. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.

Článok IX. Zodpovednosť za vady, záruka

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii (ak bola predložená) a vlastných a technických predpisoch. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané Dielo, ktorá má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce, prípadne neboli odovzdané dokumenty podľa Č. III. Bodu 3.8 tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade zistenie väd a nedostatkov bude spísaný ich zoznam s uvedením dohodnutých termínov odstránenie. V prípade, že vady a nedostatky budú drobného charakteru a nebudú brániť riadnemu užívaniu Diela, môže Objednávateľ prevziať vykonané dielo s určením termínu odstránenia väd a nedostatkov. Po ich odstránení bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku záručnej doby na Dielo.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu väd Diela, že počas záručnej doby (9.5.) má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť takéto vady Diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať a odstraňovaním oprávnených väd diela **do 24 hodín** po uplatnení reklamácie Objednávateľom a vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch dní od doručenia reklamácie od Objednávateľa, ak sa s Objednávateľom písomne nedohodne inak.
- 9.4. Ak Zhotoviteľ neodstránil vady v požadovanom termíne, ak ich neodstráni správne, prípadne ich nezačne odstraňovať v dohodnutom termíne alebo je vzhľadom ku všetkým okolnostiam zrejmé, že vydy v požadovanom termíne neodstránil, Objednávateľ je oprávnený požadovať zľavu z ceny Diela alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou , a to na náklady Zhotoviteľa, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný takto vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť. Náhrada takto vzniknutých nákladov môže byť vykonaná nasledovne:
- Započítaním zadržaných 10% z ceny Diela podľa Čl.V. bodu 5.8 zmluvy, pokiaľ táto suma nebola Objednávateľom zaplatená, alebo
 - Vystavením faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa doručenia Zhotoviteľovi.
- 9.5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela **v záručnej dobe, ktorá je 96 mesiacov na celé Dielo (výťah príslušenstvo a záručná doba 120 mesiacov na motor výťahu.** Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené chybným zaobchádzaním s dielom po jeho prevzatí. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím stavebných materiálov a vecí poskytnutých Objednávateľom, na nevhodnosť ktorých Objednávateľa upozornil, ale tam na ich použití písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ ani pri maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 9.6. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže dielo užívať pre jeho vady alebo nedorobky, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. V prípade, že pri ich odstraňovaní došlo k výmene jednotlivých častí za nové, platí, že pre nové časti Diela začína plynúť nová záručná doba **96 mesiacov**, pri motore **120 mesiacov** odo dňa nasledujúceho po podpísaní protokolu o odstránení vady alebo nedorobku.

9.7. Na materiály a technológie, ktoré tvoria dodávky Diela sa vzťahuje záručná doba podľa uvedení ich výrobcov.

Článok X. Zmena zmluvy

10.1. K zmene zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami:

- a) Zo zákonných dôvodov vymedzených v §18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 z.z.,
- b) Alebo zo zmluvných dôvodov, ktorí sú v súlade s §18 ods.1 písm. a) zákona č.343/2015 Z.z. vymedzené v tejto zmluve a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z.z.

10.2. **Zákonné dôvody** na zmenu zmluvy vo forme dodatku sú vymedzené v §18 zákona č. 343/2015 Z.z. ako:

- a) Dôvod podľa §18 ods. 3 písm. a) zákona č.343/2015 Z.z. (tzv. pravidlo de minimis vo vzťahu k naviac prácam alebo doplňujúcim stavebným prácam)
- b) Dôvod podľa §18 ods. 1 písm b) zákona č. 343/2015 Z.z. (tzv. doplňujúce stavebné práce)
- c) Dôvod podľa §18 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z.z. (tzv. nepredvídateľné okolnosti)
- d) Dôvod podľa §18 ods. 1 písm. d) bod 2. Zákona č. 343/2015 Z.z. (tzv. zmena dodávateľa na základe právneho nástupníctva)
- e) Dôvod podľa §18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z.z. (tzv. iná nepodstatná zmena).

10.3. **Zmluvné dôvody** na zmenu zmluvy sú:

- a) Zmena subdodávateľa za podmienok stanovených v článku VI. – Subdodávateľa tejto zmluvy;
- b) Zmena materiálov aelbo technológie za podmienok stanovených v článku VII. Bod 12 tejto zmluvy;
- c) Zúženie rozsahu diela o tzv. menej práce a/alebo dodávky;
- d) Zmena termínu vykonania Diela, ak:
 - Sa počas realizácie stavby vyskytnú také stavebné práce alebo dodávky, ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, a súčasne ich objektívne nie je možné riadne ukončiť, odovzdať a prevziať v termíne na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, alebo
 - Dokončenie Diela v termíne na vykonanie diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú klimatické podmienky (napr. teplotné a poveternostné), alebo
 - Dokončenie Diela v termíne na vykonanie Diela podľa tejto zmluvy objektívne nedovoľujú iné nepredvídateľné okolnosti (napr. požiar, výbuch, úder blesku, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, povodeň, záplava, víchrica, krupobitie, iná živelná

pohroma alebo havária) alebo iné prevádzkové okolnosti. Za týmto účelom sa Zhotoviteľ zaväzuje, že písomne oznámi Objednávateľovi nutnosť predĺženia termínov na vykonanie diela bez zbytočného odkladu, odkedy sa o nich dozvie spolu s písomným zdôvodnením.

10.4. Ak počas realizácie Diela vznikne potreba vykonať také stavbné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v Prílohe č.1 tejto zmluvy čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela podľa tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný tieto práce oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše prác a doplňujúcich prác postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) Pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,
- b) Pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží Zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

Potreba vykonania takýchto prác nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie Diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto prác. Rozsah a cena takýchto prác bude riešená postupom v zmysle zákona č.343/2015 Z.z. a tejto zmluvy.

Článok XI. Osobitné ustanovenia

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich ani nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak:

- a) Zhotoviteľ podstatne poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- b) Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy iným než podstatným spôsobom a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu,
- c) Zhotoviteľ stratil spôsobilosť vyžadovanú zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a/alebo stratil iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie tejto zmluvy,
- d) V rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona,

- e) Na majetok Zhotoviteľa je vyhlásený konkurz alebo konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je Zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia alebo Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- f) U Zhotoviteľa prebehla zmena kontroly, organizačná zmena, zmena právnej formy, zmena štatutárnych orgánov, predaj podniku alebo jeho časti, a tieto zmeny nie sú pre Objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné a/alebo nie sú súladne so zákonom č. 343/2015 Z.z. A o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- g) Právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR bolo konštatované, že Zhotoviteľ sa pri získaní zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, dopustil kolúzneho správania a/alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž,
- h) Je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa §19 zákona č. 343/2015 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- i) Je splnený niektorý z dôvodov na odstúpenie od zmluvy podľa ustanovení zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov než uvedených v bode 12.1. tejto zmluvy

12.3. Zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovovania predmetu zmluvy určeným technologickým postupom prác, STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou, a napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nevykoná nápravu v určenej lehote.

12.4. Zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (jeho zástupcom na stavbe, zápisom v stavebnom denníku na chybné plnenie zhotoviteľa stavby alebo iným vhodným spôsobom) pokračuje v chybnom plnení alebo aj napriek upozorneniu v primeranej lehote mu určenej na odstránenie vady túto neodstránil. V rozsahu chybného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu chybného plnenia v súlade s cenovou ponukou ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

12.5. Zhotoviteľ **podstatne porušuje** túto zmluvu tým, že neprevezme stavenisko, nedokáže vykonať dielo v zmysle zmluvy alebo bez vážneho dôvodu preruší vykonávanie Diela alebo bez náležitého zdôvodnenia neplní harmonogram prác.

12.6. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ak:

- a) Objednávateľ neodovzdá stavenisko v termíne stanovenom touto zmluvou,
- b) Objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie diela, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
- c) Objednávateľ je v omeškaní s platením ceny za Dielo o viac ako 60 dní,
- d) Objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne ukončené Dielo pripravené na odovzdanie,
- e) Z iných zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Zhotoviteľ sa bude riadiť tiež písomnými pokynmi Objednávateľa, zapísanými v stavebnom denníku a písomnými dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán v príslušnom predstihu.
- 13.2. Ostatné skutočnosti neupravené v ustanoveniach tejto zmluvy sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi, najmä: stavebným zákonom, zákonom o životnom prostredí, zákonnými normami o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a ďalšími právnymi predpismi záväznými na území Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 343/2015 Z.z., s čím obe zmluvné strany bez výhrad súhlasia.
- 13.3. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, resp. neúčinné ustanovenie novým ustanovením platným, resp. účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného, resp. neúčinného. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 13.4. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať písomnosť druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a/alebo aktualizované adresy podľa písomných oznámení alebo výpisov z verejne dostupných evidencií (výpis z obchodného registra apod.). Zásielka sa považuje za doručení aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, ato aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako dň neúspešného doručenia z dôvodu, „Adresát neznámy“.
- 13.5. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za zvlášť nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek donútenia, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto zmluvy. Zmluvu si riadne premysleli, celý jej text prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 13.6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia, Zhotoviteľ dve vyhotovenia. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

Príloha č.1 Cenová ponuka

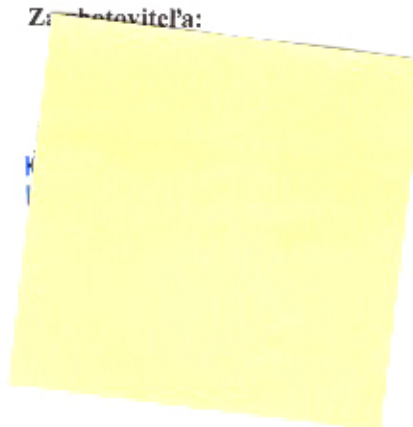
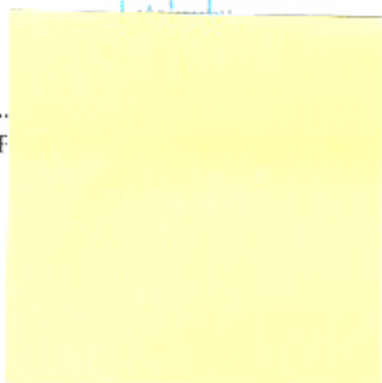
Príloha č.2 Zoznam Subdodávateľov

V Žiline dňa 12.12.2024

V Bratislave dňa 8.1.2025

Z Objednávateľa:
Osobný sociálny služieb

Z Zhotoviteľa:



Názov predmetu zákazky : „ **Dodávka a montáž nového osobného výtahu na K6**“

Verejný obstarávateľ : Centrum sociálnych služieb Letokruhy, Karpatská 3117/9, 010 08 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo) : TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava

IČO: 313 672 91

Platca DPH: ÁNO - ~~NE~~ (nesprávne prečiarknuť)

Cenovú ponuku je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľka:

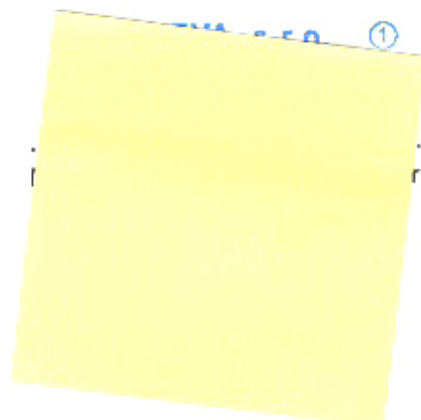
| Poradie časti zákazky | Názov časti zákazky | cena bez DPH (EUR) | DPH 20% (EUR) | cena s DPH (EUR) |
|-----------------------|---|--------------------|------------------|------------------|
| 1 | Stavebné práce | 17 860,00 | 3 572,00 | 21 432,00 |
| 2 | Technologická časť - malý a veľký výťah | 23 990,00 | 4 798,00 | 28 788,00 |
| 3 | Elektroinštalácia | 13 850,00 | 2 770,00 | 16 620,00 |
| 4 | Servis na (5 rokov) | 3 200,00 | 640,00 | 3840,00 |
| Zákazka celkom | | 58 900,00 | 11 780,00 | 70 680,00 |

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky.

Miesto: V Bratislave

Dátum : 3.12.2024

Podpis a pečiatka
oprávnenej osoby za uchádzača:

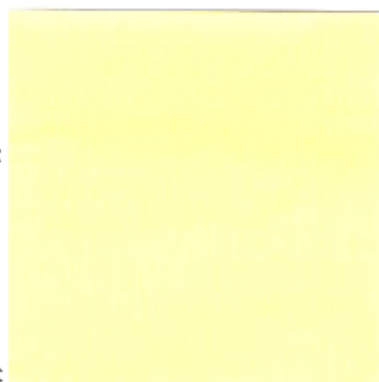
 TREVA, s.r.o. ①
.....
r.o.

Príloha č.2 – zoznam subdodávateľov vo všetkých radoch

| Názov subdodávateľa | IČO | Predmet subdodávky (Stavebný objekt a popis prác) | Podiel subdodávky k hodnote diela vyjadrený sumou vrátane DPH |
|---------------------|-----|--|---|
| | | | 0 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| Názov subdodávateľa | Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia) |
|---------------------|--|
| | |
| | |

Podpis:



.....

Dátum:

V prípade, že víťazný uchádzač neuvažuje so subdodávateľmi, Prílohu č.2 predloží tiež a v stĺpci „ Podiel subdodávok k hodnote Diela vyjadrený sumou" uvedie hodnotu 0